

設計のプロセス

■ Work flow

私たちの設計は、いつもクライアントの要望から始まります。
様々な要望・敷地・環境・法規などの諸条件から、常に新しい建築スタイルを実現して
いきたいと考えています。
下記のフローを参考にご検討下さい。

□ 全体フロー

1.ご相談	
2.プラン作成	・・・・・・・・・・1～2ヶ月程度
3.基本設計	・・・・・・・・・・3ヶ月程度
4.実施設計	・・・・・・・・・・2～3ヶ月程度
5.工事見積	・・・・・・・・・・1～2ヶ月程度
6.本工事・工事監理	・・・・・・・・・・6ヶ月～
7.写真撮影・内覧会・竣工引渡	

※上記は新築住宅の場合のフローとなります。
商業建築物やリフォームなどの場合は多少異なりますので、お問い合わせ下さい。

□ ご相談

まずは、メールもしくはお電話にてお問い合わせ頂いた後、直接お会いして
お話を伺います。
その際、土地資料や建替えの場合は既存の設計図などの資料をお持ちでしたら、
ご持参下さい。
尚、ご相談には料金は発生致しません。

□ プランの作成

お伺いしたご要望や敷地の資料を基に、現地視察・法的調査・役所事前協議などの
諸条件の調査を行います。
調査後、内容を調整し、ファーストプランの作成を行います。
ファーストプランの内容は、図面・C G・模型などによる提案となります。
ファーストプランのプレゼンテーション後、ご依頼頂くかをご検討下さい。
尚、ご依頼頂かない場合については、プレゼンテーションの資料を回収させて頂き、
プレゼンテーション費用として10万円-20万円(税別)の費用が発生します。
(※不採用プランの無断転用を堅く禁じます。)

①企画・計画	・企画のための概略調査及び要望をお聞きし、ラフプランを作成する業務		
a.調査	敷地、環境、地盤、法規		
b.構想	設計条件確認、形態空間イメージ、構造の検討 設備の検討・概算予算		
c.提案書	概略配置・平面・立面（外観透視図）等		
②設計・監理契約	・設計・監理料	6%～10%	
	・お支払い時期	1.基本設計終了時	30%
		2.実施設計終了時	20%
		3.工事着工時（工事費確認・建築確認許可）	20%
		4.上棟時、建物引渡し時	30%
③基本設計	・ラフプランをより具体化したプランを作成します		
a.調査	細部法規チェック（各諸官庁打合せ調整）		
b.計画	企画計画の具体化（プラン・構造・設備）		
c.基本設計図	1.仕様概要設計説明書 2.配置・平面図 3.立面図（模型・外観透視図） 4.断面図 5.概算工事予算書		
④実施設計	・工事に必要な詳細設計する業務		
a.細部設計	仕様の決定、構造計算、設備仕様決定、申請書作成		
b.実施設計図	意匠図		
	A-01 表紙	A-14 階段詳細図	1/30
	A-02 図面リスト	A-15 1階平面詳細図	1/50
	A-03 特記仕様書（1）	A-16 2階平面詳細図	1/50
	A-04 // （2）	A-17 屋根平面詳細図	1/50
	A-05 // （3）	A-18 展開図 1	1/50
	A-06 案内図・公図写シ、求積図	A-19 展開図 2	1/50
	A-07 配置図 1/100	A-20 展開図 3	1/50
	A-08 仕上表	A-21 建具配置	1/100
	A-09 平面図 1/100	A-22 鋼製建具表	1/50
	A-10 立面図 1/100	A-23 木製建具表	1/50
	A-11 断面図 1/100	A-24 天井伏図	1/100
	A-12 矩形図 1 1/50	A-25 雑詳細図	1/30,1/10
	A-13 矩形図 2 1/50	A-26 外構図	1/100

別途	
構造図	
W-01	構造設計標準仕様書
W-02	大断面木造標準図(国土交通大臣認定木質フレーム)
W-03	特記仕様書 (1)
W-04	// (2)
W-05	// (3)
W-06	柱脚金物図 1/100
W-07	土台伏図 1/100
W-08	2階梁伏図 1/100
W-09	小屋梁伏図 1/100
W-10	DSパネル施工図 1/100
W-11	接合部詳細図 1/50,1/20
W-12	断面図 1/50,1/20
W-13	基礎配筋図
W-14	地盤調査及び地盤改良図
W-15	構造計算書 (基礎・躯体)

別途	
電気設備図	
E-01	電気設備特記仕様書
E-02	盤結線図、配置図
E-03	幹線 1/100
E-04	照明姿図 1/100
E-05	電灯 1/100
E-06	コンセント 1/100
E-07	弱電 (TEL・TV・LAN等)
E-08	防災設備 (非常照明等)
機械設備図	
P-01	機械設備特記仕様書
P-02	機器表
P-03	外部配管図 1/100
P-04	給排水配管図 1/100
P-05	空調機器表、系統図 1/100
P-06	空調設備配管図 1/100
P-07	換気設備図

⑥工事監理

・設計意図を十分に汲み取って工事が出来ているかを確認する業務

主な確認事項

- a.建物配置、地縄、レベル確認
- b.支持地盤の確認、基礎支持地盤を目視、試験等で確認
- c.構造材料の種類・品質・形状・寸法の施工状況確認
 - 1.型枠検査
 - 2.配筋検査
 - 3.コンクリート強度試験立合
 - 4.構造部材、材料証明、製品検査立合
 - 5.構造部材建て方施工確認
 - 6.構造部材接合部施工確認
 - 7.各施工図チェック
- d.仕上材料の種類・品質・形状・寸法の施工状況確認
 - ・施工前に見本・カタログ・施工図等をチェックして現場にて再度照合立合い
- e.設備材料の種類・品質・形状・寸法の施工状況確認
 - ・施工前に見本・カタログ・施工図等をチェックして現場にて再度照合立合い
- f.各完了検査立合い、及び完了手続き書類作成
 - 1.消防検査
 - 2.建築検査
 - 3.施工検査
 - 4.事務所検査
 - 5.建物引渡し書類チェック
 - 6.設計監理業務完了報告書作成
 - 7.建物引渡しの立合い