

資金計画表

日付 2020.11.1

お客様 _____ 様
 建築予定地 _____
 計画建物 施工面積 _____ m² 坪 **木造00構法**

建物工事費用

本体工事	(概算)	数量	単位	単価	金額	
建築工事	仮設工事	1	式			
	基礎工事	1	式			
	木工事	1	式			
	板金工事	1	式			
	左官工事	1	式			
	塗装工事	1	式			
	鋼製建具工事	1	式			
	木製建具工事	1	式			
	内装工事	1	式			
	家具工事	1	式			
	雑工事	1	式			
	諸経費	1	式			
	設備工事	住宅瑕疵保険	1	式		
		電気設備工事	1	式		
		設備機器工事	1	式		
	給排水設備工事	1	式			
小 計					0	
付帯工事	空調設備工事	1	式			
	合併処理浄化槽	1	式			
	給水引込み工事	1	式			
	外部給排水	1	式			
	地盤改良工事	1	式			
	外構工事	1	式			
	カーテン類	1	式			
	TV,インターネット	1	式			
	照明器具	1	式			
	ガス工事	1	式			
小 計					0	
設計料	設計+現場監理	1	式			
	確認申請,	1	式			
	中間検査、完了検査	1	式			
	構造計算	1	式			
	地盤調査	1	式			
	長期優良住宅申請					
小 計					0	
合 計					0	
				消費税	10%	
					0	
					¥0	

土地取得費用

土地購入費用				
仲介手数料				
登記費用				
0				

諸費用 概算

建物登記費用		¥347,000
建物表題登記		81,000
既存建物滅失登記		
所有権保存登記		31,000
抵当権設定登記		235,000
銀行・その他ローン費用		¥50,000
ローン事務手数料		50,000
保証料		
団体信用保険料		
つなぎ融資諸費用		
収入印紙代		¥30,800
不動産売買契約書		
工事請負契約書		10,000
ローン契約書		20,800
火災保険		¥400,000
保険会社 10年		400,000
省令準耐火		
上下水道権利金		¥0
水道加入金 20φ		
地鎮祭費用		¥30,000
玉串料		30,000
上棟式費用		¥0
お供え物等		
引っ越し費用		¥0
引っ越し費用		
申請関係		¥0
農振・農転・測量等		
不動産取得税(土地)		¥0
土地評価額の3%-軽減処置=		
不動産取得税(建物)		¥0
(建物評価額-1300万円)の3%=		
諸費用合計		¥857,800
工事費+付帯工事+諸費用		¥857,800

資金計画

自己資金		¥0
預貯金等		
贈与等		
融 資		
給与振込先		
金融機関		
融資期間		年
融資コース		
ボーナス併用		
融資予定額		
当初期間金利		%
固定期間後金利		%
当初支払額(月々)		
総支払額		
補助金		¥0
合併浄化槽		
長期優良住宅		¥0
保存登記料0.15%→0.1%		
固定資産税の軽減3年→5年		
建物の不動産所得税		
住宅ローン控除		
贈与税の非課税枠の拡大		
翌年度からの固定資産税・都市計画税		¥0
建物(評価額の1.7%-控除額)		
土地(評価額の1.7%-控除額)		
住宅ローン控除		¥0
控除額(1年目)1%		
控除額合計(10年間)		
収 支		
自己資金		
補助金		
借入額		
0		